

Restauration rapide, Bar, Sandwicherie / Snack 50 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Clichy (92110)

Annonce **C1314410** postée le **11/juin/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Clichy (92110) : Cession d'un charmant local de restauration rapide situé en plein cour d'un nouveau quartier d'affaires dynamique à Clichy.

Un restaurant - salad bar a su fidéliser une clientèle de bureaux grâce à un emplacement central, entouré d'immeubles tertiaires.

- Superficie totale : 100 m2.
- Cuisine : 12 m2, bien agencée pour la restauration froide.
- Capacité : 50 couverts en salle avec 18 places en terrasse pérenne.

Équipement inclus : Le local est entièrement équipé pour l'activité de salad bar et restauration froide, notamment :

- Vitrine réfrigérée pour présentation des produits,
- Saladette professionnelle avec bacs GN,
- Chambre froide positive,
- Plan de travail en inox,
- Mobilier complet de salle et terrasse.

- Charges : 300 €.
- Prix de cession : 156 600 €.

Le local est idéal pour tout concept de restauration froide du midi : Saladerie, bowls, snacking sain, traiteur à emporter, etc.

Les atouts majeurs :

- Emplacement stratégique en zone tertiaire à fort flux.
- Faible concurrence sur le secteur.
- Belle salle lumineuse.
- Établissement prêt à exploiter ; aucun investissement à prévoir.

Une adresse idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un environnement de bureaux en plein essor.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.