

Restaurant Italien dans une rue passante et prisée,, Metz (57000)

Annonce C1314380 postée le 20/juin/2025

Description de l'activité

Moselle - Metz (57000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant italien.

Caractéristiques du bien :

- Surface intérieure : 100 m² répartis sur une salle de restaurant accueillante d'une capacité de 50 couverts.
- Surface extérieure (terrasse) : 100 places assises, idéale pour capter un flux constant de clientèle en période estivale.
- Capacité totale d'accueil : 150 personnes.
- Sous-sol : 50 m² supplémentaires offrant un espace de stockage ou d'aménagement complémentaire.
- Sanitaires rénovés, conformes aux normes en vigueur.

Conditions du bail commercial :

- Type de bail : 9 ans (régime loi Pinel).
- Terme loyer : d'avance.
- Paiement du loyer : Mensuel par dérogation.
- Indexation : Triennale.
- Taxe foncière : 1 300 €.
- Dépôt de garantie : Aucun.
- Activité exercée : Restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Adresse emblématique à Metz : Local situé dans une rue passante et prisée de l'hyper-centre
- Cadre rare en centre-ville : Terrasse au charme champêtre, offrant un vrai plus différenciant.
- Personnel expérimenté et stable : Équipe en place assurant la qualité et la continuité de l'activité.
- Notoriété acquise : Clientèle d'habitues, bouche-à-oreille solide, réputation locale construite dans la durée.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
321 000 €	334 000 €	280 000 €
236 000 €	228 000 €	189 000 €
67 000 €	46 000 €	25 000 €
79 000 €	45 000 €	23 000 €
59 000 €	33 000 €	15 000 €
6 €	6 €	6 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

