

Local commercial avec extraction possibilité Restaurant avec terrasse dans une zone animée,, Plaisance-du-Touch (31830)

Annonce C1314370 postée le 10/juin/2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Plaisance-du-Touch (31830) : A louer un local commercial en bon état, bénéficiant d'un emplacement stratégique en bordure d'une zone d'activités, à la jonction entre Colomiers et Plaisance-du-Touch.

Anciennement dédié à la restauration, le local a été entièrement vidé de son aménagement cuisine, ce qui laisse place à une large palette d'activités commerciales envisageables.

Le local sera toujours adéquat pour recevoir une activité de restauration, avec sa terrasse privative de 150 m², sa salle de réception, sa chambre froide, son extraction, etc.

Environnement :

- Le local est implanté au cœur d'un secteur animé, à proximité immédiate de nombreuses entreprises, sa position sur un axe passant et sur un rond point lui assure une excellente visibilité et un fort potentiel de fréquentation.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 367 m².
- Confort : Climatisation réversible double zone avec 4 unités plafonnieres.
- Luminosité : 5 grandes baies vitrées.

Commodités :

- Comptoir d'accueil,
- Terrasse,
- Extraction,
- Bac à graisse,
- Gaz.
- Stationnement : 15 places privatives + places publiques devant le bâtiment.
- Accès technique : Desserte logistique à l'arrière du bâtiment.

Conditions locatives :

- Charges mensuelles (incluant taxe foncière) : 433 €.
- Dépôt de garantie : 8 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 14 400 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 367 m²

Surface totale : 367 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

