

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Parfumerie, Manucure, 35 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1314368** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un droit au bail - une jolie boutique située en hyper centre-ville.

Local commercial bénéficiant d'une superficie commerciale d'environ 25 m2 avec réserve attenante en rez de chaussée ; le tout de plain pied.

Bail commercial en cours.

Local idéal pour des activités de vente de prêt-à-porter, accessoires, maroquinerie, bijoux, cosmétiques, décoration, esthétique, manucure, etc.

Conditions financières :

- Loyer : 984.52 € / mois hors taxes et hors charges.
- Provisions sur charges : 80 € / mois.
- Prix de cession du droit au bail : 45 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 984 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **54 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.