

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Parfumerie, Manucure, 35 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1314368 postée le 10/juin/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un droit au bail - une jolie boutique située en hyper centre-ville.

Local commercial bénéficiant d'une superficie commerciale d'environ 25 m<sup>2</sup> avec réserve attenante en rez de chaussée ; le tout de plain pied.

Bail commercial en cours.

Local idéal pour des activités de vente de prêt-à-porter, accessoires, maroquinerie, bijoux, cosmétiques, décoration, esthétique, manucure, etc.

Conditions financières :

- Loyer : 984.52 € / mois hors taxes et hors charges.
- Provisions sur charges : 80 € / mois.
  
- Prix de cession du droit au bail : 45 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 984 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **54 960 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.