

Local commercial de 100 m² pour tous commerces sauf restauration et nuisances dans un quartier dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce C1314366 postée le 10/juin/2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Dans le cœur d'un quartier dynamique, cession de droit au bail - un local commercial se développant sur 100 m² de plain pieds.

Le local bénéficie d'une belle visibilité grâce à son grand linéaire de vitrine.

Activités envisagées : Tous commerces sauf restauration et nuisances.

- Loyer actuel : 1691 € HT HC.
- Prix de cession : 170 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 14 588 € HT.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 691 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **187 505 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.