

Restaurant, Café 80 couverts avec terrasse, Chalon-sur-Saône dans une ville touristique (71100)

Annonce **C1314357** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre restaurant idéalement situé au coeur d'un centre dynamique avec un flux important de Chalon sur Saône, cause départ en retraite.

Cet établissement dispose d'une terrasse de 80 places et pouvant encore s'agrandir.

Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

Prix du fonds de commerce : 823 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Situé dans une ville touristique en bourgogne franche-comté a moins de 30 kms de l'auvergne Rhône-Alpes, ce café restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un bon potentiel de développement, notamment grâce à une exploitation partielle actuelle (le dimanche jour de fermeture hebdomadaire).

Les points forts de l'établissement :

- Restaurant avec une salle de 90 couverts et une terrasse de 80 places.
- Cuisine professionnelle en bon état.
- Grand parking gratuit à proximité.
- Nombre de borne de recharge véhicule électrique (auto +vélo) importante à proximité clientèle locale fidélisée et touristique.
- Confort de vie de famille préservé grâce aux horaires actuels (9h-19h).
- Salariés fidèles et nombreux candidats souhaitant rejoindre cet établissement pour son bien-être au travail.
- 1 seul jour de fermeture hebdomadaire actuellement : Bon potentiel de progression en élargissant les horaires et services.
- Une localisation stratégique : Situé dans le secteur le plus commercial et le plus fréquenté du sud grand chalonnois, à la limite de deux régions, offrant une double attractivité touristique entre Mâcon et Beaune, à seulement 25 minutes de la gare TGV et avec un accès rapide aux autoroutes A6, A40 et A39. Une ville à taille humaine avec un véritable dynamisme : Port de plaisance fréquenté, voie verte et voie bleue (V50) pour les cyclotouristes, marchés hebdomadaires, animations toute l'année. Proximité de la route des vins du Chalonnois, Beaunois, Mâconnais, Cluny, La Bresse, etc.
- Grandes manifestations : Championnat de motonautisme, Chalon dans la rue et de nombreux autres événements.
- Un projet idéal pour : Un couple ou une famille en reconversion, ou un professionnel de la restauration souhaitant développer une affaire existante.
- Reprise accompagnée possible.
- Loyer correct par rapport a la situation exceptionnelle.
- Restaurant bénéficiant d'un bon emplacement au coeur de Chalon près du de son port de plaisance.

- Ville touristique toute l'année avec ses marchés connus et attirant beaucoup de clients et touristes tenu depuis plus de 20 ans par les mêmes propriétaires.

- Il est tout a fait possible d'augmenter encore le chiffre d'affaires grâce a la possibilité supplémentaire de la capacité de table et aussi par le développement de soirée musicale a thème par exemple.

- Clientèle variée (habitués fidélisés et tourisme important).

- Grande cuisine.

- Réserve 50 m2.

- Cave et salles de restaurant chaleureuses, à taille humaine et agréables.

- Chiffre d'affaires HT 2024 : 689 000 € en progression sur 2025.

- Loyer HT : 8 345 €/ mois, charges comprises.

- Loyer compensé par moins de 3 jours de chiffres d'affaires.

- Bail commercial jusqu' en /06/2030.

- établissement climatisé.

- Stationnement gratuit à proximité.

- Effectifs actuels : 8 + gérant.

- Matériel en bon état et entretenu.

Actuellement ce restaurant est fermé les soirs ainsi que le dimanche et jours fériés.

Ce qui donne la possibilité d'une bonne progression.

Cet établissement se situe près de l'hyper centre commerçante.

Cession du fonds de commerce à 823 900 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 8 345 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	689 000 €
Nb pers. en 2024	8

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	823 900 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.