

## Institut de beauté et d'esthétique de 50 m<sup>2</sup>, Paris 8ème (75008)

Annonce C1314356 postée le 10/juin/2025

### Description de l'activité

---

Paris 8ème (75008) : A vendre institut de beauté et d'esthétique soigné, d'une surface totale de 50 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, idéalement situé dans un quartier dynamique.

Cet établissement doté d'un très bon fichier clients, et en activité depuis 25 ans, a su fidéliser une clientèle de résidence et de bureaux de qualité.

Les nombreux hôtels et les structures touristiques des alentours apportent également une clientèle appréciée.

Dédié aux soins esthétiques et de beauté, le salon dispose de trois cabines de soins visages et corps, une machine lpg cellu m6 infinity, d'une table de manucure et poste de pédicure et de nombreux matériels dédiés à la beauté et aux traitements.

Récemment rénové.

Loyer mensuel de 2.980 €/ mois.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 143.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 980 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**