

Local industriel de 2150 m2 près de Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1314352** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Saint-Étienne (42000) : A vendre local industriel à 1h de Saint Etienne.

Cette ancienne entreprise de 2 150 m2 offre de superbes opportunités : Un abri de 520 m2 avec une hauteur sous plafond, des plateaux offrant des surfaces adaptées à des activités diverses, et un terrain de plus de 1,7 ha disposant d'un droit de captage d'eau dans une rivière.

Bon potentiel d'aménagement.

Prévoir des travaux importants.

Non soumis au DPE.

Pas de système de chauffage.

Prix de cession : 260 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

La gestion des panneaux photovoltaïques est gérée par une sci et est en vente en supplément (factures d'achat de l'électricité environ 20 000 € par an).

Surface commerciale : 2 150 m²

Surface totale : 2 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **260 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Étienne (42000), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

