

Restaurant du midi avec terrasse au calme,, Marseille (13004)

Annonce **C1314343** mise à jour le **18 novembre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13004) : A vendre un fonds de commerce de restauration du midi disposant d'une terrasse au calme.

Savoir faire - activité :

- Restauration.
- Midi uniquement.
- Du lundi au vendredi.

- Salle de 30 couverts.
- Terrasse de 40 couverts.

- 2 salarié temps partiel.
- 1 couple de gérant.

Conditions de cession :

- Bail commercial conclu en 2022.
- Prix du fonds de commerce de 80 000 €, les honoraires inclus à la charge du cédant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Points fort :

- Bel emplacement avec des bureaux et organismes proches.
- Belle terrasse au calme.
- Etablissement en parfait état.
- Aucun investissement à prévoir.

Loyer mensuel : 960 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
135 000 € (HT)	140 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	2 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **80 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 4ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.