

## Institut de beauté sur un emplacement N°1,, 15 minutes d'Angers (49000)

Annonce C1314342 mise à jour le 30 juin 2025

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté prêt à l'exploitation, situé à 15 min d'Angers (49000).

Dans une commune dynamique et recherchée, à seulement 15 minutes d'Angers, un institut de beauté en parfait état, situé en plein centre-ville, au cœur d'un pôle commerçant actif (boulangerie, fleuriste, salon de coiffure, etc).

Accessibilité optimale : Stationnement gratuit juste en face, excellente visibilité grâce à sa vitrine attractive et son emplacement stratégique.

Un outil de travail clés en main :

- Institut rénové avec goût il y a 3 ans avec des matériaux de qualité.
- Aucun travaux à prévoir, locaux en excellent état.
- Surface fonctionnelle comprenant une zone accueil-boutique, deux cabines de soin, une réserve et un WC.
- Climatisation, éclairage, aménagements pensés pour le confort des clients et des professionnels.

Clientèle locale fidèle, à fort potentiel, avec un panier moyen intéressant et une bonne récurrence.

Idéal pour une esthéticienne souhaitant s'installer immédiatement ou développer une activité complémentaire dans un environnement porteur.

Fonds de commerce vendu sans salarié à reprendre.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Localisation.
- Clientèle locale.
- Pas de salarié à reprendre.

**Loyer mensuel** : 480 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

