Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Nieppe (59850)

Annonce **C1314332** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Nord - Nieppe (59850) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant chaleureux de 140 m2 situé à proximité du centre-ville et d'entreprises. Stationnement facile.

Capacité de 40 couverts avec terrasse.

Un restaurant très réputé de par sa qualité gustative mais aussi par l'esprit chaleureux situé en plein cœur de la commune de Nieppe où les moments de partage et l'esprit de convivialité reflètent la bonne ambiance.

Un charmant restaurant bénéficiant d'un important emplacement ainsi qu'une belle visibilité.

Le local est entièrement équipé :
- D'une cuisine professionnelle,
- Une extraction conforme,
- Une grande cave saine,
- Une salle de 40 couverts ainsi qu'une terrasse pouvant accueillir quelques tables supplémentaires pour profiter des belles températures.

Actuellement, le chiffre d'affaire est stable avec de belles possibilités d'évolution car les services ne sont pas exploités pleinement bien que la clientèle très fidèle réclame davantage de services.

Le loyer s'élève à un montant de 940 € / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 940 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Nieppe (59850), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Nieppe : **7 781 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p