Bâtiment artisanal de 2 010 m2 sur un axe fréquenté, proche de Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1314331** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : Libre de toute occupation (déménagement en cours), un bâtiment artisanal de 2 010 m2 dans une zone stratégique à 10 minutes de Fontenay-le-Comte et 20 minutes de Niort.

Situé sur un axe stratégique très fréquenté, le bâtiment est implanté sur une parcelle de 6 000 m2, offrant une belle visibilité et de nombreuses possibilités d'exploitation.

Rez-de-chaussée :
- Un hall d'accueil,
- Des ateliers,
- De nombreux espaces de stockage,
- Des bureaux,
- Des vitrines lumineuses et bien visibles depuis la route,
- Des portes à quai,
- Des sanitaires,
- Des réserves,
- Des dépôts,
- Une cuisinette,
- Diverses pièces annexes.

A l'étage :
- Des bureaux complémentaires.

A l'extérieur :
- Parking privé goudronné.
- Zones de stockage supplémentaires.

Le bâtiment est raccordé à l'eau et à l'électricité, dispose d'un assainissement individuel fonctionnel, ainsi que d'un système de sécurité et de vidéosurveillance opérationnel.

Localisation idéale : A seulement 10 minutes de Fontenay-le-Comte et 20 minutes de Niort.

Prix TTC et les honoraires à la charge du vendeur TTC.

Surface commerciale : 2 010 m²

Surface totale : 2 010 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**630 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : **15 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.