

Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique et en fort développement, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1314320** mise à jour le **18 juin 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Emplacement N°1 pour une pizzeria située au cœur d'une commune dynamique et en fort développement.

L'établissement de 50 places assises, bénéficie également d'une terrasse privée de 30 places assises, au calme avec la possibilité d'extension.

Le restaurant est doté d'un aménagement et de matériels de qualité et parfaitement entretenu.

La qualité de vie sera préservée grâce à deux jours de fermeture (dimanche et lundi) et 4 semaines par an, dont 2 semaines en août.

Le chiffre d'affaires est d'environ 250 000 € HT et génère une belle rentabilité .

Un logement rénové est également inclus dans le bail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 1 895 €

Éléments chiffrés :

EBE	62 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **177 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.