

## Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 163 m2, Lyon (69007)

Annonce **C1314305** mise à jour le **17 juin 2025**

### Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A vendre des murs commerciaux de 163 m2 en excellent état.

Locaux comprenant un sas d'entrée sécurisé, vitrines en verre securi et une pièce atypique issue d'une ancienne banque.

Cession indissociable des murs et du fonds de commerce (soins du corps).

Emplacement recherché idéal pour un investisseur ou une activité haut de gamme.

Prix net vendeur des murs et du fonds de commerce de 590 000 €, es honoraires d'agence en sus.

**Surface commerciale** : 163 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 163 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **529 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**