

## Restauration rapide avec terrasse dans une commune dynamique, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1314290** mise à jour le **17 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Affaire de restauration rapide située proche de La Rochelle (17000).

Implantation géographique dans un environnement moteur et dynamique permettant de croiser une clientèle d'habituez, de travail et de passage durant la saison estivale.

Décoration et agencement dans l'air du temps et en très bon état.

Actuellement, cet établissement fonctionne 233 jours par an.

Possibilité de faire une demande de terrasse pour maximiser le chiffre d'affaires. Pas de personnel à reprendre à la cession.

Un appartement est en cours de rénovation, il peut être loué à partir de l'automne (loyer et surface sur demande).

Commerces, écoles et médecins sont des atouts complémentaires d'une jolie commune pour un couple souhaitant s'installer dans la région.

Pour le futur repreneur, c'est une affaire saine et pérenne au rythme régulier.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Matériel : Tables, chaises, luminaires, etc. Hotte, tour inox réfrigérée, friteuse double, bain marie, saladette, four, etc (liste du matériel sur demande).

#### Éléments chiffrés :

CA 239 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **603 360 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.