

## Restaurant avec terrasse en plein centre ville, en Charente (16)

Annnonce **C1314289** mise à jour le **17 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Charente (16) : Dans un cadre résolument moderne, à vendre un restaurant privilégiant le goût authentique avec une carte riche en viandes de qualité, en poissons du jour et en fruits de mer.

La cuisine est ouverte sur la salle permettant aux clients d'admirer le travail de l'équipe en cuisine. La terrasse permet de manger dehors dans une déco esprit jardin cosy. Un restaurant chaleureux où il est recommandé de réserver.

Un bistrot très tendance.

Les plus :

- Le logement loft de 70 m<sup>2</sup>.
- Un excellent rapport qualité / prix.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 178 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 178 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	788 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **321 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulême : **44 829 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**