Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, Cigarettes électroniques, Civette dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1314276** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Civette, avec vente de tabac, presse, loto, loterie, PMU, jeux de la FDJ, relais colis, cigarettes électronique.

établissement très bien situé avec de nombreuses possibilités de stationnement aux alentour.

Bail neuf pour la cession (3/6/9) ou acquisition des murs.

Très bonne rentabilité.

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
202 000 €	201 000 €	
€	€	
128 000 €	117 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**297 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**124 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.