

Optique près de Cambrai (59400)

Annonce **C1314275** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Secteur de Cambrai, magasin d'optique indépendant installé dans une zone commerciale attractive.

Outil de travail bien agencé et fonctionnel.

Magasin indépendant adhérent à une centrale d'achat actuellement géré par le personnel en place.

Bon potentiel de croissance avec l'arrivée d'un repreneur présent et développant le chiffre d'affaires et des activités complémentaires compte tenu du potentiel commercial de la zone.

Bail commercial renouvelé pour une durée de 9 ans.

Loyer annuel : 42 887 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
395 000 €	308 000 €	
€	€	
95 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	2 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **82 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cambrai (59400), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.