

Epicerie fine avec 1 gîte en Dordogne (24)

Annonce **C1314268** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Magasin et gîte ou appartement d'habitation, emplacement prémium dans une ville très touristique du Périgord noir.

Le magasin en rez de chaussée de 100 m² est exploité actuellement en épicerie fine.

Le bel appartement de charme, comprend sur 200 m² : 3 chambres avec leur salle d'eau, une belle cuisine équipée, un vaste salon et salle à manger.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	161 000 €
EBE en 2024	13 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **804 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.