Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Falaise (14700)

Annonce **C1314265** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant situé à 20 min de Caen - Calvados - Normandie - ville moyenne.

Le restaurant propose une cuisine 'maison', carte courte, Licence IV (non exploitée).

La salle cosy de 50 places est décorée avec goût, la belle terrasse de 30 places sous une pergola climatique avec commande électrique également.

Ferme le dimanche et le lundi - 6 semaines de congés.

- Bail neuf.

- Loyer très modéré.

- Petit appartement 2 pièces, SDD.

CA 2024 : 580 keuros.

Très bel EBER : 291 keuros.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 7 368 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
580 000 €	561 000 €	506 000 €
€	€	€
291 000 €	311 000 €	280 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**

Localisation

Localisation : **Falaise (14700), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Falaise : **8 605 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.