

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce C1314265 postée le 09/juin/2025

### Description de l'activité

A vendre un restaurant situé à 20 min de Caen - Calvados - Normandie - ville moyenne.

Le restaurant propose une cuisine 'maison', carte courte, Licence IV (non exploitée).

La salle cosy de 50 places est décorée avec goût, la belle terrasse de 30 places sous une pergola climatique avec commande électrique également.

Ferme le dimanche et le lundi - 6 semaines de congés.

- Bail neuf.

- Loyer très modéré.

- Petit appartement 2 pièces, SDD.

CA 2024 : 580 keuros.

Très bel EBER : 291 keuros.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 7 368 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
580 000 €	561 000 €	
€	€	
291 000 €	311 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**