Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 90 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1314263** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto fermé le dimanche et un beau logement de fonction. 3 semaines de congés par remplacement.

Très bien situé sur un axe passager et au cœur d'un quartier résidentiel.

Magasin entièrement rénové du sol au plafond. Agencement, mobilier et matériel neuf. Stationnement devant le magasin.

Commerce sécurisé et climatisé ultra agréable à travailler.

Logement de 90 m2 comprenant 3 chambres et un jardin confortable pour accueillir une petite famille, les écoles et tous les services à proximité.

Loyer attractif de 1290 Euros par mois pour l'ensemble.

Commissions > 100 keuros et EBE retraité de 90 keuros.

Idéal pour un couple en reconversion ou déjà buraliste.

Le cadre de vie de la belle région landaise en prime.

Apport minimum souhaité : 150 000 Euros.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer annuel : 15 480 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
186 000 €	200 000 €	
€	€	
89 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.