

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce C1314262 postée le 09/juin/2025

### Description de l'activité

---

Affaire saisonnière de restauration rapide à forte rentabilité sur la côte landaise. Emplacement premium au cœur de la station.

Ouvert 6 mois d'avril à septembre.

- Chiffre d'affaires de 250 keuros.
- EBE reconstitué : 100 keuros.
- L'exploitant se rémunère 2500 Euros par mois sur 12 mois + le bénéfice.

Affaire permettant de passer l'hiver au chaud.

Loyer très doux pour la station de 1066 Euros par mois. Bail 3/6/9 en cours.

Surface d'environ 40 m<sup>2</sup>, réserves, parking.

Possibilité d'aménager un studio pour habiter sur place pendant la saison.

Matériel complet et très bien entretenu.

Vente sur place et à emporter.

Terrasse de 35 places.

Affaire à tenir seul ou en couple avec un ou deux salariés.

Affaire très propre ne nécessitant pas d'investissement.

Prix du fonds de commerce : 234 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 12 800 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	249 000 €
EBE en 2024	104 000 €
Nb pers. en 2024	4

**Logement de fonction présent** : non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **234 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**