Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 35 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1314262** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Affaire saisonnière de restauration rapide à forte rentabilité sur la côte landaise. Emplacement premium au cœur de la station.

Ouvert 6 mois d'avril à septembre.

- Chiffre d'affaires de 250 keuros.
- EBE reconstitué : 100 keuros.
- L'exploitant se rémunère 2500 Euros par mois sur 12 mois + le bénéfice.

Affaire permettant de passer l'hiver au chaud.

Loyer très doux pour la station de 1066 Euros par mois. Bail 3/6/9 en cours.

Surface d'environ 40 m2, réserves, parking.

Possibilité d'aménager un studio pour habiter sur place pendant la saison.

Matériel complet et très bien entretenu.

Vente sur place et à emporter.

Terrasse de 35 places.

Affaire à tenir seul ou en couple avec un ou deux salariés.

Affaire très propre ne nécessitant pas d'investissement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 12 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
249 000 €	248 000 €	
€	€	
104 000 €	105 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**234 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.