Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant, Organisation de réception licence IV 90 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1314255** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Brasserie idéalement située au cœur du Pas de Calais, sur un axe très passant assurant une belle visibilité.

Le restaurant, de belle tenue, bénéficie d'un matériel complet, en excellent état, et de 2 salles de restaurant dont d'une privatisable, de deux terrasses et d'un vaste parking.

Potentiel de 80 à 90 places de restaurant et 60 en terrasse.

Licence IV exploitée actuellement uniquement dans le cadre du restaurant.

Libre de brasseur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	558 000 €
EBE en 2024	85 000 €
Nb pers. en 2024	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.