

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse, Marseille (13000)

Annonce C1314252 postée le 09/juin/2025

Description de l'activité

Vente d'un grand bar, tabac, loto, PMU sur Marseille, disposant d'une belle terrasse panoramique.

Possibilité restauration, snacking (cuisine neuve jamais utilisée cause Covid).

Affaire complète et propre. Le stationnement est facile et gratuit, belle terrasse panoramique extérieure sur axe très passant.

Secteur en plein essor avec plusieurs constructions.

Les exploitants tiennent l'affaire depuis plus de 26 ans et s'en séparent pour cause de retraite.

Aucun travaux à prévoir, peu de tabac à proximité.

- Commissions tabac nettes : 282.461 Euros.
- Commissions loto : 57.495 Euros.
- Commissions grattage : 42.600 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 31 800 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 430 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **572 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.