

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1314251 postée le 09/juin/2025

### Description de l'activité

---

Boulangerie, snacking, pâtisserie - Nord Bouches-du-Rhône.

Cet établissement se situe en bordure d'une route nationale et bénéficie d'une situation géographique idéale ainsi que d'une excellente visibilité.

Le local commercial dispose d'une superficie totale de 275 m<sup>2</sup> comprenant une surface de vente de 50 m<sup>2</sup> environ, d'une véranda de 30 m<sup>2</sup> et d'un laboratoire de 195 m<sup>2</sup> environ comprenant 1 four à sole 4 niveaux, 2 chambres de pousse panification, 2 chambres de pousse viennoiserie, 1 repose pâton semi-automatique, 1 diviseuse, 1 façonneuse, 1 chambre froide positive, 2 chambres froides négative, 1 lave batterie, 1 pétrin 50 kg, 1 batteur mélangeur, et 1 laminoir.

Les agencements et le matériel sont en excellent état. Grand parking.

- Loyer : 2 600 Euros / mois.
- CA 2024 : 683 000 Euros.
- EBE retraité : 221 000 Euros.
- Prix de vente : 544 500 Euros.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 275 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 683 000 € | 659 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 221 000 € | 209 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **544 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **218 000 €**

### Localisation

---

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**