Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1314251** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Boulangerie, snacking, pâtisserie - Nord Bouches-du-Rhône.

Cet établissement se situe en bordure d'une route nationale et bénéficie d'une situation géographique idéale ainsi que d'une excellente visibilité.

Le local commercial dispose d'une superficie totale de 275 m2 comprenant une surface de vente de 50 m2 environ, d'une véranda de 30 m2 et d'un laboratoire de 195 m2 environ comprenant 1 four à sole 4 niveaux, 2 chambres de pousse panification, 2 chambres de pousse viennoiserie, 1 repose pâton semi-automatique, 1 diviseuse, 1 façonneuse, 1 chambre froide positive, 2 chambres froides négative, 1 lave batterie, 1 pétrin 50 kg, 1 batteur mélangeur, et 1 laminoir.

Les agencements et le matériel sont en excellent état. Grand parking.

- Loyer : 2 600 Euros / mois.

- CA 2024 : 683 000 Euros.

- EBE retraité : 221 000 Euros.

- Prix de vente : 544 500 Euros.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 275 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
683 000 €	659 000 €	
€	€	
221 000 €	209 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**544 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**218 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.