

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1314251 postée le 09/juin/2025

Description de l'activité

Boulangerie, snacking, pâtisserie - Nord Bouches-du-Rhône.

Cet établissement se situe en bordure d'une route nationale et bénéficie d'une situation géographique idéale ainsi que d'une excellente visibilité.

Le local commercial dispose d'une superficie totale de 275 m² comprenant une surface de vente de 50 m² environ, d'une véranda de 30 m² et d'un laboratoire de 195 m² environ comprenant 1 four à sole 4 niveaux, 2 chambres de pousse panification, 2 chambres de pousse viennoiserie, 1 repose pâton semi-automatique, 1 diviseuse, 1 façonneuse, 1 chambre froide positive, 2 chambres froides négative, 1 lave batterie, 1 pétrin 50 kg, 1 batteur mélangeur, et 1 laminoir.

Les agencements et le matériel sont en excellent état. Grand parking.

- Loyer : 2 600 Euros / mois.
- CA 2024 : 683 000 Euros.
- EBE retraité : 221 000 Euros.
- Prix de vente : 544 500 Euros.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 275 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
683 000 €	659 000 €	
€	€	
221 000 €	209 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **544 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **218 000 €**

Localisation

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.