

Boulangerie - pâtisserie - vente 70% du CA - 2,5 x l'EBER en Charente Maritime (17)

Annonce **C1314247** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

A céder boulangerie - pâtisserie - snacking en Charente-Maritime. Installée dans un bourg en deuxième couronne d'une ville majeure du département. Situation idéale dans le cœur du village avec stationnement facile et gratuit face à l'affaire.

Implantation spacieuse offrant un magasin lumineux, fournil et laboratoire séparé.

Matériel complet en bon état. Four électrique Pavailer 1 voie, 4 soles, 3 longueurs.

Petit loyer.

CA intéressant supérieur à 250 keuros avec un EBE supérieur à 70 keuros.

Les ratios sont au vert avec un prix de vente qui représente 70% du CA et seulement 2,5 fois l'EBER.

Loyer annuel : 14 523 €

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 255 000 € | 289 000 € | |
| € | € | |
| 73 000 € | 98 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.