

## Boulangerie - pâtisserie - vente 70% du CA - 2,5 x l'EBER en Charente Maritime (17)

Annonce C1314247 postée le 09/juin/2025

### Description de l'activité

---

A céder boulangerie - pâtisserie - snacking en Charente-Maritime. Installée dans un bourg en deuxième couronne d'une ville majeure du département. Situation idéale dans le cœur du village avec stationnement facile et gratuit face à l'affaire.

Implantation spacieuse offrant un magasin lumineux, fournil et laboratoire séparé.

Matériel complet en bon état. Four électrique Pavailler 1 voie, 4 soles, 3 longueurs.

Petit loyer.

CA intéressant supérieur à 250 keuros avec un EBE supérieur à 70 keuros.

Les ratios sont au vert avec un prix de vente qui représente 70% du CA et seulement 2,5 fois l'EBER.

**Loyer annuel : 14 523 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	255 000 €
EBC en 2024	73 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**