Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie - vente 70% du CA - 2,5 x l'EBER en Charente Maritime (17)

Annonce **C1314247** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

A céder boulangerie - pâtisserie - snacking en Charente-Maritime. Installée dans un bourg en deuxième couronne d'une ville majeure du département. Situation idéale dans le cœur du village avec stationnement facile et gratuit face à l'affaire.

Implantation spacieuse offrant un magasin lumineux, fournil et laboratoire séparé.

Matériel complet en bon état. Four électrique Pavailler 1 voie, 4 soles, 3 longueurs.

Petit loyer.

CA intéressant supérieur à 250 keuros avec un EBE supérieur à 70 keuros.

Les ratios sont au vert avec un prix de vente qui représente 70% du CA et seulement 2,5 fois l'EBER.

Loyer annuel : 14 523 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
255 000 €	289 000 €	
€	€	
73 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.