

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 58 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce C1314246 postée le 09/juin/2025

Description de l'activité

A vendre bar, brasserie, pizzeria - Caen sud - Calvados - Normandie.

L'établissement bénéficie d'un emplacement N°1.

Cette belle affaire avec sa décoration 'bistrot' a 58 places intérieures et 100 places, en terrasse ensoleillée (pergola ouvrante commande électrique).

Le commerce a son accessibilité PMR. Pas de travaux à prévoir, ni d'achat de matériel.

Grande cuisine (40 m²), les postes sont séparés, équipement de qualité complet et récent.

Possibilité de développer le CA réalisé en bar car horaires avec coupure 10 mois sur 12.

Ouverture : 5 services les midis mardi au samedi et 2 services les soirs vendredi et samedi. Ferme les dimanches et lundis - 5 semaines de congés.

- CA 2024 : 431 keuros.
- EBER : 114 keuros.

, les honoraires d'agence inclus.

Affaire idéale pour des repreneurs souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 19 157 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
462 000 €	508 000 €	
€	€	
113 000 €	140 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **517 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **155 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.