

## Tabac, loto, presse, PMU, articles de plage en bord de mer dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1314245 postée le 09/juin/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, presse, loto, PMU, bazar de plage, boissons fraîches, etc.

Situé au cœur d'une station balnéaire dynamique et très fréquentée, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique en front de mer, garantissant une excellente visibilité et un fort passage.

L'établissement propose une offre complète et diversifiée : Tabac, presse, jeux de la FDJ (loto, loterie), PMU, boissons fraîches et un large choix d'articles de plage, particulièrement prisés en période estivale.

Le point de vente est entièrement équipé avec un matériel complet, bien entretenu, permettant une reprise immédiate dans des conditions optimales.

Avec 90 000 Euros de commissions tabac, l'activité génère un chiffre d'affaires solide et régulier, soutenu par une saison estivale très dynamique.

Un renfort de personnel est à prévoir durant les deux mois d'été pour accompagner le pic d'activité.

Affaire idéale pour un couple, souhaitant conjuguer qualité de vie en bord de mer, vie professionnelle et rentabilité.

Apport conseillé : 220.000 Euros.

**Loyer annuel :** 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	483 000 €
EBC en 2024	245 000 €
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>550 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>220 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**