

Traiteur, rôtisserie, pizzeria, point chaud dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1314244 postée le 09/juin/2025

Description de l'activité

A vendre, une belle affaire de traiteur, rôtisseur, point chaud, pizzeria et vente à emporter, idéalement située au cœur d'une station balnéaire très fréquentée des Pyrénées-Orientales.

L'établissement bénéficie d'un emplacement premium à forte visibilité, générant un important flux piéton.

Exploité 5 mois et demi par an, ce commerce affiche une belle performance avec un chiffre d'affaires entièrement réalisé en vente à emporter.

L'activité se concentre sur des horaires confortables : 8h à 14h et 16h30 à 21h (jusqu'à 22h en haute saison), permettant un équilibre vie professionnelle et personnelle particulièrement appréciable dans la restauration.

Le matériel est complet, récent et en excellent état, permettant une prise en main rapide et dans de très bonnes conditions de travail.

Deux logements sont situés au-dessus du commerce, offrant une solution de logement immédiate aux futurs exploitants.

Cette opportunité conviendra parfaitement à un couple de professionnels ou à un restaurateur souhaitant travailler en autonomie tout en bénéficiant d'horaires souples.

Loyer annuel : 47 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	512 000 €
EBC en 2024	105 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.