

Vente et pose de menuiseries alu, PVC près de Perpignan (66000)

Annonce **C1314243** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Vente et pose de menuiseries alu, PVC, bois, pergola, portail, clôtures, domotique idéalement situé secteur Perpignan (66).

L'activité s'appuie sur un show-room bien positionné, bénéficiant d'un bel effet visuel depuis l'extérieur et d'un parking permettant d'accueillir la clientèle dans de bonnes conditions.

L'affaire fonctionne avec un dirigeant exploitant, épaulé par un salarié à dominante commerciale.

La pose est actuellement sous-traitée, permettant un modèle organisationnel flexible.

Le repreneur idéal disposera d'un profil commercial et gestionnaire, pour s'inscrire dans la continuité de l'exploitation actuelle.

Un contrat de marque pourra être mis en place pour accompagner la transmission et sécuriser la notoriété existante.

Entreprise saine, bénéficiant d'un bon positionnement local et d'un fort potentiel de développement, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter sur un marché dynamique.

La cession sera réalisée sous forme de vente d'actions, avec une valorisation du fonds de commerce estimée à 200 000 Euros et une valeur des actions de la société fixée à 118.704 Euros.

Une opportunité intéressante et bien positionnée sur un marché porteur, idéale pour un gestionnaire avec la fibre commerciale souhaitant s'implanter avec une structure opérationnelle clé en main.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 277 000 €	1 358 000 €	
€	€	
130 000 €	138 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Profil(s) possible(s) : manager(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.