Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Glacier, Pâtisserie, Chocolatier, Die (26150)

Annonce **C1314241** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

26 - A vendre pâtisserie, chocolaterie, glacier.

Situé en emplacement de premier ordre dans une rue principale et commerçante d'une petite ville de 5000 habitants très dynamique avec une forte attractivité touristique, ce fonds de commerce bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.

Idéal pour un artisan passionné souhaitant développer une activité gourmande et créative.

Local commercial entièrement équipé avec matériel professionnel récent et en parfait état.

Surface de vente et laboratoire fonctionnel.

Large gamme de produits : Pâtisseries fines, chocolats artisanaux, glaces 'maison'.

Bonne réputation et notoriété établie.

Accompagnement possible pour la transition.

Idéal pour une reprise en couple.

Affaire sacrifiée, véritable opportunité compte tenu en particulier de la qualité du matériel et des équipements.

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	189 000 €
EBE en 2024	53 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Die (26150), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Die : **4 627 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.