

## Droit au bail - local commercial de 400 m2, GAP Sud (05000)

Annonce C1314234 mise à jour le 17 juin 2025

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Gap Sud (05000) : Local d'environ 400 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové récemment et bénéficie de 3 places de parking au sous-sol, actuellement transformées en réserve. Des places de parking sont disponibles face au local.

Le bail est tous commerces à l'exception d'activités bruyantes ou malodorantes.

Loyer : 4 362,54 €.

Les honoraires TTC de 10.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 362 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**