

Murs commerciaux, 84 m² dans une zone animée,, Osny (95520)

Annonce C1314228 mise à jour le 17 juin 2025

Description de l'activité

Val d'Oise - Osny (95520) : Murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement recherché avec forte visibilité.

Situés dans un secteur prisé de la ville, sur un axe à forte affluence, les murs bénéficient d'une très belle visibilité à proximité immédiate de nombreux commerces et de nombreuses places de stationnement gratuites sont disponibles, offrant un réel atout pour votre clientèle.

Le local, un t2 d'une surface totale de 84 m², se compose :

- D'une grande salle de plus de 30 m², idéale pour accueillir les clients,
- Et d'une pièce de travail fonctionnelle.

Tous commerces acceptés dans cette petite copropriété, avec une extraction déjà en place.

Les charges sont faibles.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **251 309 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Osny (95520), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Osny : **16 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.