

## Bar, Restaurant avec terrasse en plein centre ville,, Montmorency (95160)

Annonce C1314227 postée le 09/juin/2025

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Montmorency (95160) : Idéalement situé en plein cœur de la ville, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant au fort potentiel bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Un cadre unique, une capacité d'accueil optimale :

- Avec deux terrasses spacieuses pouvant accueillir plus de 70 personnes et trois salles élégamment rénovées, cet établissement offre un cadre soigné et raffiné. Sa surface intérieure de 159 m<sup>2</sup>, complétée par des espaces extérieurs entre 90 et 120 m<sup>2</sup>, permet d'accueillir confortablement plus de 180 convives lors d'événements privatisés.

Un restaurant prisé et en plein essor :

- Ce lieu est une référence pour les entreprises locales, attirant une clientèle régulière pour repas d'affaires, événements corporate et soirées privées. Grâce à ses nombreuses privatisations, son potentiel de croissance est considérable.

Un outil de travail performant et immédiatement exploitable :

- Cuisine entièrement équipée et fonctionnelle.  
- Personnel expérimenté en place.  
- Affaire clé en main, prête à l'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 159 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 279 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montmorency (95160), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montmorency : **21 695 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**