

Restaurant et chicha Licence IV, de 60 couverts avec terrasse, Montmorency (95160)

Annonce **C1314222** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Val d'Oise (95) : Droit au bail - local pour toute activité de restauration.

A Montmorency (95160), un restaurant avec espace chicha, entièrement rénové en 2025, prêt à fonctionner.

Un lieu clé en main, sans concurrence directe, qui allie restauration de qualité et espace chicha aménagé, dans une ambiance moderne et conviviale.

Le local (90 m2) offre de nombreux atouts :

- Deux grandes salles de 32 m2 chacune, pour un total de 60 places assises, dont une salle dédiée à l'activité chicha (30 places, tout l'équipement inclus).
- Deux terrasses extérieures pouvant accueillir 30 personnes supplémentaires.
- Cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et aux normes.

Situé dans un emplacement stratégique, le commerce bénéficie d'une visibilité optimale, d'une clientèle fidélisée depuis plus de 6 ans, et d'un potentiel de développement considérable, porté par un concept encore inédit dans le secteur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **119 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montmorency (95160), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montmorency : **21 695 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.