

## **Hôtel restaurant 2\* de 27 chambres dans une zone attractive,, Saint-Nicolas-de-Redon (44460)**

Annonce **C1314220** mise à jour le **17 juin 2025**

### **Description de l'activité**

---

Loire Atlantique - Saint-Nicolas-de-Redon (44460) : A vendre (urgent) le fonds de commerce d'un hôtel 2\* dynamique et bien établi, situé dans une zone attractive près de Redon.

Un établissement réputé et florissant avec un logement de fonction inclus (100 m2).

Points forts :

- superficie de 1000 m2 avec 27 chambres (capacité d'accueil d'environ 60 personnes).
- Normes PMR respectées ; établissement bien entretenu et fonctionnel depuis 1986.
- Clientèle fidèle et diversifiée : VRP, commerciaux en semaine, et en plus touristes d'avril à septembre.
- Réputation solide sur la commune et partenariats locaux avec les commerçants.
- Potentiel de développement évident (prolongation de saison, services additionnels, etc).

Idéal pour un repreneur ou un couple souhaitant s'installer dans un secteur porteur, avec une activité pérenne et une bonne rentabilité.

- Chiffres et visites sur demande.
- Possibilité de formation et transmission en douceur.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **27**

Surface commerciale : 1 000 m<sup>2</sup>

Surface totale : 1 000 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Nicolas-de-Redon (44460), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nicolas-de-Redon : **3 156 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**