

## Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec salle de séminaire dans une zone touristique importante du Loir et Cher (41)

Annonce C1314213 mise à jour le 17 juin 2025

### Description de l'activité

---

Loir et Cher (41) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel restaurant comptant une dizaine de chambres climatisées, et bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une zone touristique importante, avec également une forte clientèle affaire.

Salle de séminaire d'une cinquantaine de places, non exploitée.

Société de nettoyage pour les chambres.

NOMBREUSES places de stationnements.

Prix de vente FAI de 433 600 €.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **10**

Loyer mensuel : 2 022 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	707 000 €
EBC en 2024	214 000 €
Res. net en 2024	214 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **433 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.