

## Local d'activité - entrepôt de 225 m<sup>2</sup>, Trignac (44570)

Annonce C1314211 postée le 09/juin/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Trignac (44570) : A louer une cellule d'activités avec mezzanine de 225 m<sup>2</sup> avec 160 m<sup>2</sup> de surface au sol et 65 m<sup>2</sup> de mezzanine et une visibilité commerciale.

La cellule est en bardage double peau, composé : D'une mezzanine de 65 m<sup>2</sup>, sol béton quartz, dallage avec densité 1,5t/m<sup>2</sup>, une porte sectionnelle motorisée 4x3,5m.

Cette cellule d'activité est idéal pour : Artisans, stockage, etc.

Informations complémentaires :

- Accès direct 4 voies Nantes - Saint-Nazaire.
- Périphérie de ville, au carrefour de la route bleue de Pornic / Guérande - Nantes / Saint-Nazaire.
- Ne pouvant recevoir des véhicules de plus de 14 tonnes.

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 231 €**

### Localisation

---

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Trignac : **7 680 ( sos villages )**

### Photos

---

