

## Bar, Brasserie 120 couverts avec terrasse, La Turballe (44420)

Annonce C1314197 mise à jour le 12 juin 2025

### Description de l'activité

---

La Turballe (44420) : A vendre bar-brasserie en emplacement n°1, face à la mer.

Bâtisse de caractère d'environ 500 m2 dont 200 m2 de surface commerciale.

Terrasse d'environ 250 m2 face à la mer, offrant 120 places assises.

Un espace bar avec un comptoir pouvant accueillir une quinzaine de personnes et sa salle de 40 places.

La salle de restauration de 60 places est décorée avec goût.

Cuisine professionnelle équipée : 3 fours vapeur, 1 extraction, plusieurs espaces de travail avec des tours réfrigérés, 1 chambre froide positive, 1 chambre froide négative, lave-vaisselle à capot, four à pizza.

Pas de contrat brasseur.

équipe en place à l'année avec 2 cuisiniers et 4 serveurs en CDI.

Renforts pour la saison d'avril à septembre, portant l'effectif total à 26 personnes.

également, 2 appartements de 45 m2 et de 5 chambres meublés pour pouvoir loger le personnel.

Faible loyer au vu de sa situation géographique : 2 600 € HT/ mensuel pour l'ensemble.

CA : 1 200 000 € HT.

Perf : 250 000 €.

Prix de cession : 1 113 000 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 582 €

### Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 €
EBC	250 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 113 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **La Turballe (44420), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Turballe : **4 633 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**