

## Bureaux / Locaux professionnels, 152 m2 dans un village dynamique,, Massay (18120)

Annonce C1314189 mise à jour le 29 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Cher - Massay (18120) : Dans un village dynamique avec accès rapide a20, au cœur de d'une charmante commune du Cher réputée pour son patrimoine et sa qualité de vie, à vendre un bien polyvalent offrant un fort potentiel pour un projet artisanal, professionnel ou d'investissement.

Caractéristiques générales :

- Surface bâtie : 152 m2 dont 104 m2 habitables.
- Terrain clos d'environ 200 m2.
- Grenier aménageable de 60 m2.
- Stockage supplémentaire : environ 80 m2.
- Garage.
- Taxe foncière : 1 200 € / an.

Espace professionnel de 45 m2 avec dépendances :

- Boutique (accueil ou point de vente).
- Laboratoire.
- Chambres froide positives.
- Dépendances / stockage.
- Idéal pour un artisan, une activité de bouche ou un atelier avec espace de vente.

Espace habitation de 104 m2 :

- Entrée indépendante.
- Séjour.
- Cuisine séparée.
- 3 chambres (de 12 à 15 m2).
- 2 salles d'eau.
- Palier, espace bureau, nombreux rangements.
- Accès au grenier aménageable.

Logement sur place pour résidence principale ou secondaire, ou division possible pour rendement locatif.

Confort et prestations :

- Fibre optique.
- Double vitrage.
- Volets roulants.
- Tout à l'égout.
- Chauffage gaz de ville.

Construction d'époque (1800) avec bon potentiel d'aménagement.

Massay :

- Un cadre de vie recherché, commune animée avec école, commerces, services de proximité.
- Accès rapide à l'autoroute a20 (5 min).
- Axe Paris - Toulouse.
- A seulement 15 minutes de Vierzon, 25 minutes de Bourges et 35 minutes de Châteauroux.
- Un environnement calme et rural, idéal pour allier vie professionnelle et confort personnel.

Un bien libre de toute occupation, offrant des possibilités multiples : Relance d'une activité, création de logements, stockage, atelier, etc.

Idéal pour un investisseur ou artisan.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,90% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 152 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **111 900 €** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Massay (18120), Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Massay : **1 434 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**