

## Bureau de 30 m2 dans une zone fréquentée,, Bouc-Bel-Air (13320)

Annonce **C1314183** mise à jour le **24 juin 2025**

### Description de l'activité

Bouches du Rhône - Bouc-Bel-Air (13320) : A louer un bureau de 30 m2 avec salle d'attente bénéficiant d'un emplacement idéal au sein d'un village.

Possibilité de collaborer avec les 32 partenaires sur site.

Le local bénéficie d'une belle commercialité avec plus de 100 000 visiteurs par mois.

Cabinet sous-loué meublé ou vide, au semestre ou à l'année.

Le local est actuellement exclusivement destiné aux activités suivantes :

- L'hypnothérapie,
- Le neurofeedback,
- Le coaching mental.
- Possibilité d'exercer une activité différente non concurrentielle avec les partenaires de la galerie après accord préalable.

Fin de bail 31 mai 2026 avec la possibilité de reprendre le bail en son nom après accord du bailleur propriétaire du local.

- Loyer : 476 € / mois HT HC.
- Provision de charges locatives et provision sur la taxe foncière : 266 € / mois HT.
- Loyer mensuel TTC : 890 €.

Les atouts du local :

- Emplacement offrant une bonne visibilité et commercialité.
- Forte fréquentation quotidienne.
- Grands parkings aux alentours.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2050,00 €.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 476 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Bouc-Bel-Air (13320), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Bouc-Bel-Air : **13 820 ( ville )**

## Photos

---

