

Bureaux / Locaux professionnels, 393 m², Chambéry (73000)

Annonce C1314182 postée le 09/juin/2025

Description de l'activité

CHAMBERY, proche de l'accès VRU, à l'entrée de Chambéry Nord. En exclusivité, vente de bureaux construits en 2017, au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété dédiée aux activités tertiaires. Un plateau de 393m², avec des bureaux individuels, des bureaux en open office, 2 salles de réunion, un espace cuisine, une salle informatique avec baie de brassage. Sanitaires, douche. 8 parking privés en sous-sol. Bureaux loués actuellement à 84 500 Euros HT/an. Nombre de lots de la copropriété : 11, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 19972€ soit 1664€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,88% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 393 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **990 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.