

Bureaux / Locaux professionnels, 393 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1314182** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

CHAMBERY, proche de l'accès VRU, à l'entrée de Chambéry Nord. En exclusivité, vente de bureaux construits en 2017, au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété dédiée aux activités tertiaires. Un plateau de 393m2, avec des bureaux individuels, des bureaux en open office, 2 salles de réunion, un espace cuisine, une salle informatique avec baie de brassage. Sanitaires, douche. 8 parking privés en sous-sol. Bureaux loués actuellement à 84 500 Euros HT/an. Nombre de lots de la copropriété : 11, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 19972€ soit 1664€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,88% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 393 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **990 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.