

Café, Restaurant 40 couverts, Lyon (69003)

Annonce **C1314178** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un fonds de commerce de café - restaurant de 100 m2 avec un emplacement privilégié proche d'un centre commercial avec de nombreux bureaux et habitations autour, proche de bus, métro, tramway, gare, etc.

- L'établissement bénéficie de beaucoup d'avantages : Il est refait à neuf et tout équipé.

- Aménagements fonctionnels : Salle de restauration, zone de préparation et cuisine, réserve et cave gaine d'extraction sur le toit.

Salle climatisée.

Cuisine à gaz.

Nombreux rangements et stockages.

Belle longueur de vitrine sur rue, visibilité optimisée, avec 40 couverts environ.

Le restaurant est ouvert 6 jours /7, midi et soir.

Une clientèle très stable et active aussi bien à midi et au soir.

Charge locative de 70 € HT / mois.

Idéal pour tout type de restauration comme restaurant traditionnel, buffet à volonté, etc.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.