

## Restaurant, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse sur un axe passant, proche de Deauville (14800)

Annonce C1314172 mise à jour le 20 juin 2025

### Description de l'activité

---

Calvados, proche de Deauville (14800) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement de choix sur un axe passant.

Cuisine de plain-pied fonctionnelle permettant une carte qualitative : Galettes, brasserie, suggestions de saison.

Capacité d'accueil appréciable en intérieur (60 couverts) comme en extérieur (70 couverts). Licence IV.

Clientèle fidèle locale et touristique.

Espace privatif indépendant, à l'étage, pouvant servir de logement d'appoint.

Informations financières :

- Chiffre d'affaires en progression continue, supérieur à 550 000 € (fermeture de 2 jours par semaine, 2,5 jours hors saison).

Le fonds de commerce conviendra aussi bien à un professionnel en reconversion qu'à un restaurateur expérimenté souhaitant développer un établissement reconnu sur son secteur : Afterworks, événements privés, concerts, retransmissions sportives, etc.

La reprise d'une entreprise c'est :

- Un gain de temps,
- La facilité de réalisation d'un prévisionnel,
- L'obtention de financement facilitée grâce à l'historique de l'entreprise à transmettre.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur et incluent une TVA récupérable de 20%.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 416 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **515 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**