

Bar, vin licence IV 40 places avec terrasse, Lyon 3ème dans un quartier dynamique (69003)

Annonce **C1314150** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Au coeur de Lyon 3o, à vendre bar à vin propose une ambiance chaleureuse et conviviale, idéale pour les amateurs de bons crus et de planches gourmandes à partager.

Emplacement de choix dans un quartier dynamique avec une clientèle fidèle.

Le local, d'environ 60 m2, est en bon état et dispose d'une salle accueillante, d'une terrasse, d'un bar équipé, ainsi que d'une cuisine fonctionnelle adaptée à la petite restauration.

- Licence IV.
- Loyer de 855 €.
- Dispose de 40 couverts à l'intérieur et de 24 places en terrasse (location saisonnière : 700 €).
- Clientèle locale fidèle et de bureau, flux régulier, bon potentiel de développement.

Aucun travaux à prévoir.

Prix de cession : 207 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 713 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.