

## Bar, vin licence IV 40 places avec terrasse, Lyon 3ème dans un quartier dynamique (69003)

Annonce C1314150 postée le 09/juin/2025

### Description de l'activité

---

Au coeur de Lyon 3<sup>e</sup>, à vendre bar à vin propose une ambiance chaleureuse et conviviale, idéale pour les amateurs de bons crus et de planches gourmandes à partager.

Emplacement de choix dans un quartier dynamique avec une clientèle fidèle.

Le local, d'environ 60 m<sup>2</sup>, est en bon état et dispose d'une salle accueillante, d'une terrasse, d'un bar équipé, ainsi que d'une cuisine fonctionnelle adaptée à la petite restauration.

- Licence IV.
- Loyer de 855 €.
- Dispose de 40 couverts à l'intérieur et de 24 places en terrasse (location saisonnière : 700 €).
- Clientèle locale fidèle et de bureau, flux régulier, bon potentiel de développement.

Aucun travaux à prévoir.

Prix de cession : 207 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 713 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3<sup>e</sup> : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**