

Bar, Brasserie licence IV 68 couverts avec terrasse près d'Amiens (80000)

Annonce C1314136 postée le 09/juin/2025

Description de l'activité

A 30 minutes d'Amiens, à vendre fonds de commerce d'un bar-brasserie Licence IV de 150 m².

Taux de fréquentation remarquable et visibilité maximale.

La disposition des espaces a été optimisée pour la clientèle :

- Salle accueil bar/ café 12 places.
- Salle de restauration 56 couverts.
- Terrasse couverte et chauffée de 50 places.
- Green terrasse de 20 places.
- Cuisine spacieuse aux normes, équipement récent de grande qualité.
- Cave à vins, réserves, grand parking clients.

Autre atout : Logement de fonction type F5, à l'étage.

Domaine de 7 000 m² offrant plusieurs dépendances pour un réel potentiel de développement : Hôtellerie/ chambre d'hôtes, événementiels.

Ouvert 6j/7, 5 semaines de congé/ an.

Équipe de 8 salariés en place.

Pas de travaux à prévoir.

Accès PMR.

- CA en progression : 590 k€ en 2024.
- EBE de 137 k€.
- Bail 3/6/9.
- Loyer mensuel : 930 € HT/ HC.
- Taxe foncière : 1 500/ an.
- Prix de cession : 330.000 €, hors honoraires d'agence de 6,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **68**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 930 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	590 000 €
EBE en 2024	137 000 €
Nb pers. en 2024	8

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Amiens (80000), Somme, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.