

## Fruits et légumes, Primeur, 95 m<sup>2</sup>, Charancieu (38490)

Annonce C1314134 postée le 09/juin/2025

### Description de l'activité

---

Charancieu (38490) : A vendre fonds de commerce de fruits et légumes idéalement situé.

Ce fonds de commerce de fruits et légumes bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients.

Cadre agréable.

Aménagé sur 195 m<sup>2</sup>, cet espace lumineux et accueillant permettra de valoriser les produits et d'offrir une expérience client agréable et fluide.

Rapport qualité/ prix remarquable.

Avec un loyer mensuel attractif de 1 680 € HT.

Superficie : 95 m<sup>2</sup>.

Loyer mensuel : 1 680 €, hors-taxe.

Type de bail : 3/6/9.

Prix de cession : 6 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 680 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **6 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Charancieu (38490), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Charancieu : **719 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**