

## Brasserie, Restaurant 42 couverts avec terrasse, Paris 4ème dans un quartier dynamique (75004)

Annonce C1314129 postée le 10/juin/2025

### Description de l'activité

---

Paris 4ème (75004) : A vendre restaurant, brasserie avec Licence R, situé dans un quartier dynamique, en emplacement n°1.

Pouvant servir 42 couverts à l'intérieur et 16 places en terrasse extérieure.

Beaucoup de passage piétons et bonne visibilité.

L'établissement est organisé selon :

- RDC : Salle de restaurant confortable aménagée avec goût (murs en pierres apparentes) de 42 places assises, comptoir envoi et comptoir de vente à emporter.
- Sous-sol : Monte-chARGE, réserve, vestiaire personnel, cave à vins.
- 1er étage : Cuisine équipée, monte plats électrique et grosse extraction 600 mm.
- Grande vitrine de 9 m sur une rue fréquentée.
- Beaucoup de passage.
- Bail neuf 3/6/9 renouvelé récemment.
- Ouvert midi et soir 7/7j.
- Loyer : 6.000 € HT HC.
- Beau chiffre d'affaires.
- Prix de cession : 1.484.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 484 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**