

## Bar d'ambiance avec terrasse, Thionville en zone de loisirs (57100)

Annonce C1314123 mise à jour le 12 juin 2025

### Description de l'activité

---

Thionville (57100) : A vendre bar d'ambiance situé en zone de loisirs proposant de multiples animations : Karaoké-jeux de bar soirée à ambiance.

Évènements musicaux.

Cette affaire rentable réalise un bon CA.

Affaire ouverte uniquement en soirée.

Situation : Zone de loisirs.

Surface intérieure : 380 m<sup>2</sup>.

Terrasse : 100 m<sup>2</sup>.

Bail 3/6/9.

Loyer : 4 272 € HT/ mois.

Charges : 1 100 € HT/ mois (taxe foncière, sécurité, parking éclairé, ordures ménagères).

Pas de contrat brasseur.

Pas de leasing.

Pas d'obligation de reprise de personnel.

Possibilité petite restauration.

établissement aux normes PMR : aucun travaux à prévoir.

Prix du fonds : 244.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 272 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **244 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Thionville : **42 474 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**