

Ensemble immobilier mixte de 570 m², Angers (49000)

Annonce C1314119 postée le 10/juin/2025

Description de l'activité

Angers (49000) : A vendre propriété mixte à usage commercial et habitation.

Ce bien est idéal pour la création d'un espace d'accueil touristique.

Située près de différents sites touristiques, cette maison datant de 1946 est prête à accueillir un projet d'installation ou à servir de résidence principale.

Ce bien accueillait, il y a quelques temps pas moins de 27 couchages.

- La maison de 170 m², construite en pierres de tuffeau (pierre locale), a été rénovée et offre 8 pièces habitables réparties sur 3 étages.
- Au rez-de-chaussée : Un séjour/ cuisine, un grand salon, une chambre, un bureau, une salle de bains, une lingerie et un WC indépendant.
- Au 1er étage : Trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

En sous-sol : un atelier, deux remises, ainsi qu'un bureau pouvant être transformé en chambre d'hôtes supplémentaire.

Ce bien est proche du bâtiment commercial de 400 m² loué avec un bail commercial de restauration, ce qui génère une rentrée mensuelle de 1 400 € HT avec une bonne rentabilité.

L'association d'un espace guinguette, restauration et d'accueil touristique, seront complémentaires pour le développement de l'activité.

Surface commerciale : 570 m²

Surface totale : 570 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **462 000 €**

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

